



宅建ファミリー共済の
住宅用賃貸総合補償保険

ハトマーク補償

※詳細は裏面をご参照ください。

賃貸住宅入居者の皆さまをさまざまな災害や事故からお守りします。

家財補償

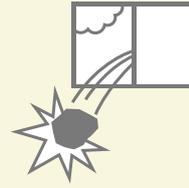
①火災、落雷、破裂・爆発



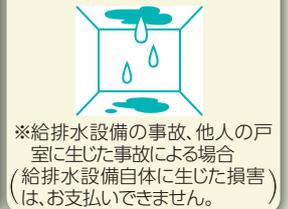
②風災、雹災、雪災



③住宅外部からの
物体の落下、飛来など



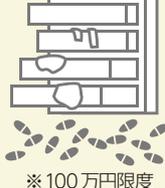
④漏水などによる
水濡れ



⑤騒擾・集団行動に
伴う暴力行為



⑥盗難による
盗取、損傷、汚損



⑦通貨・
預貯金証書の盗難



⑧水災



⑨持ち出し家財の損害



賠償責任補償

借家人賠償責任補償

借用住宅が火災などにより損壊し、貸主に対する法律上の損害賠償責任を負担した場合



個人賠償責任補償

日本国内において日常生活に起因する法律上の損害賠償責任を負担した場合



修理費用

借用住宅の損害

①～⑥の事故により借用住宅に損害が生じた場合の修理費用
[1事故100万円限度]

窓ガラス・洗面台の破損

不測かつ突発的な事故により損害が生じた場合の修理費用
[1事故30万円限度]

給排水管の凍結

凍結により損壊または使用不能となった場合の修理費用・解冻費用
[1事故10万円限度]

主な費用補償

臨時費用

①～⑤の事故により保険金が支払われる場合に、臨時に生じる費用
[家財保険金×30% (1事故100万円限度)]

残存物取片づけ費用

①～⑤の事故により保険金が支払われる場合に、損害を受けた残存家財の取片づけに必要な費用
[家財保険金×10%限度]

失火見舞費用

借用住宅から発生した火災、破裂・爆発により、第三者の所有物に損害が発生した場合の見舞金等の費用
[被災世帯数×20万円
家財保険金額×20%限度]

地震火災費用

地震等による火災により、家財が全焼または家財を収容する借用住宅が半焼以上となった場合
[家財保険金額×5%]

住宅内入居者死亡費用特約 1

※この特約がセットされたご契約にのみ適用されます。

特殊清掃費用

借用住宅内における被保険者の死亡により、住宅に汚損等の損害が生じた場合の清掃、消臭、消毒に要する費用



遺品整理費用

借用住宅内における被保険者の死亡により、賃貸借契約が終了する場合の遺品の整理（廃棄処分、搬出）に要する費用



【特殊清掃費用・遺品整理費用合算で1事故60万円限度（遺品整理費用のみの損害は、お支払いできません。）】

【住宅用賃貸総合補償保険の概要】

保険金をお支払いする場合	お支払いする保険金	保険金をお支払いできない主な場合					
①火災、落雷、破裂・爆発	実際の損害の額 (再調達価額)	【保険の対象とならない次の物等に生じた損害】 ・自動車(自動三輪車・自動二輪車を含み、原動機付自転車を除きます。)、船舶および航空機 ・通貨、小切手、有価証券、預貯金証書、乗車券等(通貨、預貯金証書の盗難による損害で保険金をお支払いする場合は除きます。) ・商品、営業用什器・備品その他これらに類する物 ・貴金属、腕時計、宝玉、宝石、書画、骨董等で1個または1組の価額が30万円を超える物 【次の事由に起因する家財および費用損害については保険金をお支払いいたしません】 ・保険契約者または被保険者の故意もしくは重大な過失または法令違反 ・被保険者でない者が保険金の全部または一部を受取るべき場合においては、その者の故意もしくは重大な過失または法令違反。ただし、他の者が受取るべき金額については除きます。 ・保険契約者または被保険者が所有または運転する車両またはその積載物の衝突または接触 ・保険の対象の置忘れまたは紛失 ・事故の際における保険の対象の紛失または盗難 ・保険の対象が屋外にある間に生じた盗難 ・持ち出し家財である自転車または原動機付自転車の盗難 ・戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動 ・地震もしくは噴火またはこれらによる津波。ただし、地震火災費用保険金については、この限りではありません。 ・核燃料物質もしくは核燃料物質によって汚染された物の放射性、爆発性その他の有害な特性またはこれらの特性による事故 ・窓ガラス・洗面台不測かつ突発的な事故修理費用損害のうち次に該当する場合 ①自然の消耗もしくは劣化等 ②単なる外観上の損傷または汚損であって機能に直接関係のない損害 ・その他不測かつ突発的な事故(破損・汚損等)。ただし、窓ガラス・洗面台不測かつ突発的な事故修理費用保険金については、この限りではありません。 【次に該当する賠償損害については保険金をお支払いいたしません】 ・保険契約者または被保険者の故意 ・戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動 ・地震もしくは噴火またはこれらによる津波 ・核燃料物質もしくは核燃料物質によって汚染された物の放射性、爆発性その他の有害な特性またはこれらの特性による事故 ・被保険者の職務遂行に直接起因する損害賠償責任 ・被保険者の心神喪失に起因する損害賠償責任 ・被保険者の使用人が被保険者の業務に従事中に被った身体の障害に起因する損害賠償責任。ただし、被保険者が家事使用人として使用する者を除きます。 ・被保険者と住宅の貸主または第三者との間に損害賠償に関し特別の約定がある場合において、その約定によって加重された損害賠償責任 ・被保険者が所有、使用または管理する財物の損壊についてその財物につき正当な権利を有する者に対して負担する損害賠償責任。ただし、家主に対する賠償損害賠償金を支払う場合の損害賠償責任または区分所有建物の共用部分について他の区分所有者に対して負担する損害賠償責任については、これを除きます。 ・被保険者が保険契約証記載の住宅を貸主に引渡した後に発見された保険契約証記載の住宅の損壊に起因する損害賠償責任 ・航空機、船舶・車両または銃器の所有、使用または管理に起因する損害賠償責任 ・給排水管、冷暖房装置、湿度調節装置、消火栓、スプリンクラーその他既設の設備・装置類の欠陥、劣化またはさびに起因する損害賠償責任					
②風災、雹災、雪災(住宅が直接破損し家財の損害が20万円以上となった場合)							
③住宅外部からの物体の落下、飛来、衝突等			ただし、家財総合補償保険金額が限度				
④漏水、放水、溢水による水濡れ							
⑤騒擾、労働争議等							
⑥盗難による盗取、損傷、汚損	実際の損害の額(再調達価額)(1事故につき100万円限度)						
⑦保険契約証記載の住宅内における通貨・預貯金証書(※)の盗難 ※預貯金証書については、預貯金先に直ちに被害届を出し、かつ盗難にあった預貯金証書により預貯金口座から現金が引き出された場合に限ります。	実際の損害の額 (1事故につき通貨20万円、預貯金証書200万円限度)						
⑧水災 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>損害割合30%以上</td> <td>家財総合補償保険金額×$\frac{\text{実際の損害額}}{\text{再調達価額}} \times 70\%$</td> </tr> <tr> <td>床・畳 損害割合15%以上30%未満</td> <td>家財総合補償保険金額×10%</td> </tr> <tr> <td>浸水 損害割合15%未満</td> <td>家財総合補償保険金額×5%</td> </tr> </table>	損害割合30%以上	家財総合補償保険金額× $\frac{\text{実際の損害額}}{\text{再調達価額}} \times 70\%$	床・畳 損害割合15%以上30%未満	家財総合補償保険金額×10%	浸水 損害割合15%未満	家財総合補償保険金額×5%	家財総合補償保険金額×10% 家財総合補償保険金額×5%
損害割合30%以上	家財総合補償保険金額× $\frac{\text{実際の損害額}}{\text{再調達価額}} \times 70\%$						
床・畳 損害割合15%以上30%未満	家財総合補償保険金額×10%						
浸水 損害割合15%未満	家財総合補償保険金額×5%						
⑨持ち出し家財(他の建築物内)(上記①～⑧の場合)	実際の損害の額(再調達価額) 家財総合補償保険金額×20%または100万円のいずれか低い額限度						
臨時費用(上記①～⑤の場合)	家財保険金×30%(1事故につき100万円限度)						
残存物取片づけ費用(上記①～⑤の場合)	実費(家財保険金×10%限度)						
失火見舞費用(保険の対象を収容する住宅から発生した上記①の火災、破裂・爆発の場合)	被災世帯数×20万円 (1事故につき家財総合補償保険金額×20%限度)						
地震火災費用 (地震等による火災で保険の対象を収容する住宅が半焼以上または保険の対象が全焼の場合)	家財総合補償保険金額×5%						
修理費用(上記①～⑧の事故により損害を受けた住宅を貸主との契約に基づきまたは緊急的に自己の費用で修理した場合)	実費(1事故につき100万円限度)						
窓ガラス・洗面台不測かつ突発的な事故修理費用(不測かつ突発的な事故により損害を受けたため住宅の貸主との契約に基づきまたは緊急的に自己の費用で修理した場合)	実費(1事故につき30万円限度)						
給排水管凍結損害修理費用(給排水管が凍結により損壊または使用不能となった場合)	給排水管修理費用(解冻費用を含む) (実費)(1事故につき10万円限度)						
ドアロック盗難事故交換費用(鍵の盗難による)	ドアロックの交換費用(実費)(1事故につき3万円限度)						
ドアロックいたずら事故交換費用(鍵穴のいたずらによる)	ドアロックの交換費用(実費)(1事故につき3万円限度)						
賃借・宿泊費用(上記①～⑧および⑧の事故により住宅の損害が半損以上となった場合)	実費(1事故につき家賃月額3か月の相当額または30万円のいずれか低い額限度)						
損害防止費用(上記①の場合)	損害の発生および拡大の防止のために支出した必要または妥当な費用の実費						
賠償損害賠償金 個人賠償責任 ・保険契約証記載の入居者(「本人」といいます。)ならびに保険契約証記載の住宅に本人と同居する親族および賃貸借契約上の同居人の日常生活に起因する法律上の損害賠償責任 ・本人の居住の用に供される保険契約証記載の住宅の使用、管理に起因する法律上の損害賠償責任 借家人賠償責任 保険契約証記載の住宅が火災、破裂・爆発、盗難もしくは給排水設備に生じた事故に伴う漏水等による水濡れによって損害を受けたため、被保険者が住宅の貸主に対して負担する法律上の損害賠償責任	損害賠償金、訴訟費用、弁護士費用等 (1事故につき賠償責任補償保険金額限度)						

●この保険は「再調達価額」(同じものを再取得するために必要な金額)基準で保険金額を限度に実際の損害額をお支払いします。ただし、保険の対象が貴金属、腕時計、宝玉、宝石ならびに書画、骨董、彫刻物その他の美術品の場合は時価額基準のお支払いとなります。

【住宅内入居者死亡費用特約 1】

※保険契約証(保険契約更新証)の「適用特約」欄に『住宅内入居者死亡費用特約』の表示があるご契約にのみ適用されます。

保険金をお支払いする場合	保険契約証記載の住宅内において、被保険者の死亡を直接の原因としてその住宅について汚損等の損害が生じた場合、死亡した被保険者の法定相続人、他の被保険者(生計を共にする同居の親族・賃貸借契約上の借主である同居人)、賃貸借契約上の連帯保証人または賃貸借契約上の借主が負担した原状回復費用(特殊清掃費用・遺品整理費用)をお支払いします。また、被保険者の死亡を直接の原因としてその住宅について汚損等の損害が生じ、被保険者が貸主に対して法律上の損害賠償責任を負担する場合は、その貸主からの請求に対して原状回復費用(特殊清掃費用・遺品整理費用)をお支払いできる場合があります。(1回の事故につき60万円限度)
保険金請求に必要な主な書類について	●保険金の請求書 ●保険金請求権者を確認できる書類(戸籍謄本、賃貸借契約書等) ●死亡の事実を確認できる書類(死体検案書、死亡診断書等) ●損害の額を確認できる書類(特殊清掃費用領収書、遺品整理費用領収書等)
保険金をお支払いできない主な場合	●保険契約者、被保険者、住宅の貸主、賃貸借契約上の連帯保証人、賃貸借契約上の借主またはこれらの者の法定代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反の場合 ●保険金を受取るべき者が原状回復費用(特殊清掃費用・遺品整理費用)を負担しない場合 ●遺品整理費用のみの損害で特殊清掃費用の損害を伴わない場合 ●保険契約証記載の住宅の使用または管理を委託された者の故意の場合

共同保険について

2021年10月1日以降保険始期のご契約については、弊社および株式会社宅建ファミリーパートナーの共同保険としてお引受けし、両社は保険契約証記載のそれぞれの引受割合に応じて、連帯することなく単独別個に、保険契約上の権利を有し、義務を負います。また、幹事少額短期保険業者である弊社は、株式会社宅建ファミリーパートナーの業務および事務の代理・代行を行います。

- このリーフレットは保険の概要を説明したものです。この保険の詳細につきましては、弊社または取扱代理店にお問合せください。
- 上記以外の保険金をお支払いできない場合については、普通保険約款および特約をご確認ください。



〒102-0073 東京都千代田区九段北3-2-11 住友不動産九段北ビル
ホームページ: <https://www.takken-fk.co.jp>