



人と住まいをつなぎます。

# 新ハトマーク補償

## 新住宅用賃貸総合補償保険

この保険は賃貸住宅入居者向けの家財保険です。

お客さまの家財の補償に加え、家主や第三者への賠償責任の補償も含まれています。



### お問合せ(お客さま専用)

フリーダイヤル  
**0120-0810-62**  
(受付時間:平日9:00~17:00)

### 万一事故が発生した場合

フリーダイヤル  
**0120-0810-75**  
遅滞なく上記フリーダイヤルへ連絡してください。(365日24時間対応)

### ⚠️ ご注意

**※ご退去される場合は、保険契約の解約または住所変更のお手続きをお願いします。**

※解約日から保険終期まで1か月以上ある場合、その期間に応じて解約返れい金をお支払いいたします。

## 【新住宅用賃貸総合補償保険】

保険金をお支払いする場合	お支払いする保険金	保険金をお支払いできない主な場合
①火災、落雷、破裂・爆発	実際の損害の額(再調達価額) ただし、家財総合補償保険金額が限度	【 <b>保険の対象とならない次の物等に生じた損害</b> 】 <ul style="list-style-type: none"> <li>自動車(自動三輪車・自動二輪車を含み、総排気量が125cc以下の原動機付自転車を除く。)、船舶および航空機</li> <li>通貨、小切手、有価証券、預貯金証書、乗車券等、商品券、チケット類等(通貨、預貯金証書の盗難による損害が生じた場合を除く。)</li> <li>商品、営業用什器・備品その他これらに類する物</li> <li>貴金属、腕時計、宝玉、宝石、書画、骨董、彫刻物その他の美術品で1個または1組の価額が30万円を超える物(盗難による損害が生じた場合を除く。)</li> <li>稿本、設計書、図案、雛型、鋳型、木型、紙型、模型、証書、帳簿その他これらに類する物</li> <li>テープ、カード、ディスク、ドラム等のコンピュータ用記録媒体に記録されているプログラム、データその他これらに準ずる物</li> <li>動物および植物</li> </ul>
②風災、雹災、雪災		
③住宅外部からの物体の落下、飛来、衝突等		
④漏水、放水、溢水による水濡れ		
⑤騒擾、集団行動、労働争議		
⑥盗難*による盗取、損傷、汚損 ※所轄の警察署にて被害届出を行い、受理された場合	実際の損害の額(再調達価額) <ul style="list-style-type: none"> <li>1事故につき100万円限度</li> <li>貴金属、腕時計、宝玉、宝石、書画、骨董、彫刻物その他の美術品は、1個または1組の損害の額が30万円を超える場合、その損害の額を30万円とみなす</li> </ul>	
⑦保険契約証記載の住宅内における通貨・預貯金証書*の盗難 ※預貯金証書は、預貯金先に被害届出を行い、かつ盗難にあった預貯金証書により預貯金口座から現金が引き出された場合	実際の損害の額 <ul style="list-style-type: none"> <li>通貨：1事故につき20万円限度</li> <li>預貯金証書：1事故につき200万円限度</li> </ul>	
⑧水災 損害割合30%以上 上記以外の床上浸水	家財総合補償保険金額× $\frac{\text{実際の損害額}}{\text{再調達価額}} \times 70\%$ 家財総合補償保険金額×5%	【 <b>保険金をお支払いできない主な場合</b> 】 《各保険金共通》 <ul style="list-style-type: none"> <li>戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動</li> <li>地震もしくは噴火またはこれらによる津波(地震火災費用保険金を除く。)</li> <li>核燃料物質もしくは核燃料物質によって汚染された物の放射性、爆発性その他の有害な特性またはこれらの特性による事故</li> </ul>
罹災時諸費用保険金(上記①～⑤の場合)	家財保険金×20% <ul style="list-style-type: none"> <li>1事故につき100万円限度</li> </ul>	《家財保険金/費用保険金》 <ul style="list-style-type: none"> <li>保険契約者、被保険者またはこれらの者の法定代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反</li> <li>保険契約者または被保険者が所有または運転する車両またはその積載物の衝突または接触</li> <li>保険の対象の置き忘れまたは紛失</li> <li>事故の際における保険の対象の紛失または盗難</li> <li>保険の対象が屋外にある間に生じた盗難</li> <li>風、雨、雪、雹、砂塵等の吹込み、しみ込み、漏入</li> <li>住宅を貸主に明け渡す際の原状回復費用および明け渡した後に発見された住宅の損壊</li> <li>窓ガラス・洗面台・便器・浴槽不測かつ突発的な事故修理費用損害のうち次に該当する場合 ①自然の消耗もしくは劣化等によって生じた損害 ②すり傷、かき傷等単なる外観上の損傷または汚損であって機能に直接関係のない損害 ③欠陥によって生じた損害 ④不測かつ突発的な外来の事故に直接起因しない電氣的事故または機械的事故によって生じた損害</li> </ul>
残存物取片づけ費用保険金(上記①～⑤の場合)	実費 <ul style="list-style-type: none"> <li>家財保険金×10%限度</li> </ul>	《賠償損害保険金》 <ul style="list-style-type: none"> <li>保険契約者、被保険者またはこれらの者の法定代理人の故意</li> <li>被保険者の心神喪失または指図によって生じた損害</li> <li>住宅の改築、増築または取りこわし等の工事によって生じた損害</li> <li>住宅を貸主に引渡した後に発見された住宅の損壊に起因する損害賠償責任</li> <li>被保険者の職務遂行に直接起因する損害賠償責任</li> <li>被保険者と同居する親族に対する損害賠償責任</li> <li>被保険者相互間の損害賠償責任</li> <li>被保険者の使用人が被保険者の業務に従事中に被った身体の障害に起因する損害賠償責任。ただし、被保険者が家事使用人として使用する者を除く。</li> <li>被保険者と住宅の貸主または第三者との間に損害賠償に関し特別の約定がある場合において、その約定によって加重された損害賠償責任</li> <li>被保険者が所有、使用または管理する財物の損壊について、その財物に対し正当な権利を有する者に対して負担する損害賠償責任。ただし、家主に対する賠償損害保険金を支払う場合の損害賠償責任または区分所有建物の共用部分について他の区分所有者に対して負担する損害賠償責任については、これを除く。</li> <li>航空機、船舶・車両または銃器の所有、使用または管理に起因する損害賠償責任</li> <li>排水・排気(煙を含む。)または廃棄物によって生じた損害賠償責任</li> <li>給排水管、冷暖房装置、湿度調節装置、消火栓、スプリンクラーその他既設の設備・装置類の欠陥、劣化またはさびに起因する損害賠償責任</li> <li>被保険者の職務に使用する動産または不動産の所有、使用または管理に起因する損害賠償責任</li> </ul>
地震火災費用保険金(地震等による火災で保険の対象を収容する住宅が半焼以上または保険の対象が全焼の場合)	家財総合補償保険金額×5%	
修理費用保険金(上記①～⑥の事故により損害を受けた住宅またはその住宅に備え付けの貸主所有の家財を貸主との契約に基づきまたは緊急的に自己の費用で修理した場合)	実費 <ul style="list-style-type: none"> <li>1事故につき100万円限度</li> </ul>	
窓ガラス・洗面台・便器・浴槽不測かつ突発的な事故修理費用保険金(不測かつ突発的な事故により損害を受けたため住宅の貸主との契約に基づきまたは緊急的に自己の費用で修理した場合)	実費 <ul style="list-style-type: none"> <li>窓ガラス・洗面台・便器・浴槽それぞれ1事故につき30万円限度</li> </ul>	
給排水管凍結損害修理費用保険金(給排水管が凍結により損壊または使用不能となった場合)	実費(解冻費用を含む) <ul style="list-style-type: none"> <li>1事故につき10万円限度</li> </ul>	
ドアロック盗難事故交換費用保険金(かぎが盗難にあった場合)	ドアロック交換費用の実費 <ul style="list-style-type: none"> <li>1事故につき3万円限度</li> </ul>	
ドアロックいたずら事故交換費用保険金(ドアロックがいたずらにより損壊し使用不能となった場合)	ドアロック交換費用の実費 <ul style="list-style-type: none"> <li>1事故につき3万円限度</li> </ul>	
賃借・宿泊費用保険金(上記①～⑥および⑧の事故により住宅の損害が半損以上となった場合)	実費 <ul style="list-style-type: none"> <li>1事故につき家賃月額額の3か月相当額または30万円のいずれか低い額限度</li> </ul>	
特殊清掃費用保険金(住宅内における被保険者の死亡を直接の原因として汚損等の損害が生じた場合)	特殊清掃費用の実費 <ul style="list-style-type: none"> <li>1事故につき30万円限度</li> </ul>	
損害防止費用(上記①の場合)	実費 <ul style="list-style-type: none"> <li>損害の発生または拡大の防止のために支出した必要または妥当な費用</li> </ul>	
個人賠償損害保険金 <ul style="list-style-type: none"> <li>被保険者ならびに被保険者と同居する親族および賃貸借契約上の同居人が日常生活に起因する偶然な事故により被害者に対して負担する法律上の損害賠償責任</li> <li>被保険者の居住の用に供される保険契約証記載の住宅の使用、管理に起因する偶然な事故により被害者に対して負担する法律上の損害賠償責任</li> </ul>	損害賠償金、訴訟費用、弁護士費用等 <ul style="list-style-type: none"> <li>1事故につき賠償責任補償保険金額限度</li> </ul>	
借家人賠償損害保険金 保険契約証記載の住宅が火災、破裂・爆発、盗難もしくは給排水設備に生じた事故に伴う漏水等により損害を受けたため、被保険者が住宅の貸主に対して負担する法律上の損害賠償責任		
特殊清掃費用賠償損害保険金 特殊清掃費用保険金を支払う場合において、保険契約証記載の住宅の貸主による直接請求権に基づく損害賠償請求を受けた場合	特殊清掃費用の実費 <ul style="list-style-type: none"> <li>1事故につき30万円限度</li> </ul>	

- この保険は「再調達価額」(同じものを再取得するために必要な金額)基準で保険金額を限度に実際の損害額をお支払いします。
- 上記以外の保険金をお支払いできない場合については、普通保険約款および特約をご確認ください。
- このパンフレットは保険の概要を説明したものです。この保険の詳細につきましては、取扱代理店または弊社までお問合せください。
- この保険の保険料は、所得控除(年末調整)の対象とはなりません。

### ご契約にあたってのご注意

- ご契約に際しては、重要事項説明書(「契約概要」および「注意喚起情報」)を必ずご一読の上、内容を充分にご確認ください。
- ご契約内容が“お客さまのご希望に沿った内容となっていること”、“お引受けするご契約の内容や保険金額が適切であること”をご確認いただくため、保険契約申込書の「お客様のご意向・お申込み内容等確認欄」につきましても、必ずご回答いただきますようお願いいたします。
- 契約タイプは、別にお渡しする保険料表または保険契約申込書に記載の契約タイプ一覧表よりお選びください。
- この保険契約の被保険者(入居者本人)または被保険者と同居する方が、この保険と同一の損害を補償する他の保険契約等を契約している場合には必ずお申出ください。(他の保険契約が弊社の契約の場合、重複してご加入できない場合があります。)
- 事故が起きたとき、または退去などご契約内容に変更が生じたときは、遅滞なく取扱代理店または弊社までご連絡ください。
- 賠償事故が発生した場合は、解決にあたり事前に弊社の承認が必要ですのでご相談ください。
- この保険契約では保険期間にかかわらず、ご契約を申し込まれた日、または重要事項説明書を受領された日のいずれか遅い日からその日を含めて8日以内であれば、ご契約のお申込みの撤回を申し出ることができるクーリングオフ制度がございます。ご契約の際に、重要事項説明書に記載の「クーリングオフ(契約申込みの撤回等)」について(クーリングオフ説明書)でご確認ください。
- 取扱代理店は、弊社との委託契約に基づき、保険契約の締結・保険料の領収・保険料領収証の交付・契約の管理業務等の代理業務を行っています。したがって、取扱代理店にお申込みいただき有効に成立したご契約は、弊社と直接契約されたものとなります。

## 株式会社 宅建ファミリー共済

〒102-0073 東京都千代田区九段北3-2-11 住友不動産九段北ビル  
ホームページ: <http://www.takken-fk.co.jp>

住宅バ-130000-201807 (TP)


## 家財補償

家財の損害		①火災、落雷、破裂・爆発	②風災、雹災、雪災	③住宅外部からの物体の落下、飛来など	④漏水などによる水濡れ	⑤騒擾・集団行動等に伴う暴力行為	⑥盗難による盗取、損傷、汚損	⑦通貨・預貯金証書の盗難	⑧水災
費用補償	罹災時諸費用	①～⑤の事故により保険金が支払われる場合に、臨時に生じる諸費用 [家財保険金×20% (1事故につき100万円限度)]							
	残存物取片づけ費用	①～⑤の事故により保険金が支払われる場合に、損害を受けた残存家財の取片づけに必要な費用 [家財保険金×10%限度]							
	修理費用	①～⑥の事故により借用住宅に損害が生じた場合の修理費用 [1事故につき100万円限度]							
	賃借・宿泊費用	①～⑥および⑧の事故により住宅の損害が半損以上となったため、臨時に生じる費用 [1事故につき家賃月額3か月の相当額または30万円のいずれか低い額限度]							
	損害防止費用	①の事故の損害の発生または拡大の防止のための費用 [実費]							

## 修理費用等

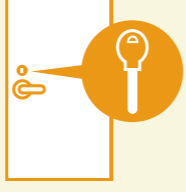
**窓ガラス・洗面台・便器・浴槽修理費用**

不測かつ突発的な事故により損害が発生し、借用住宅の貸主との契約に基づきまたは緊急的に修理した費用 [1事故につき30万円限度]




**ドアロック交換費用**

かぎの盗難、もしくはドアロックへのいたづらによりドアロックを交換する費用 [1事故につき3万円限度]




**給排水管の凍結**

凍結により損壊または使用不能となった場合の修理、解冻費用 [1事故につき10万円限度]



**特殊清掃費用**


借用住宅内における被保険者の死亡により、汚損等の損害が生じた場合の清掃、消臭、消毒費用 [1事故につき30万円限度]



## 賠償責任補償


**借家人賠償責任**

借用住宅が火災などにより損害を受け、住宅の所有者(貸主)に対する法律上の損害賠償責任を負担した場合



**個人賠償責任**

日本国内において日常生活に起因する偶然な事故等により法律上の損害賠償責任を負担した場合



## 家財の損害

調理中、鍋に火が入り**火災**を起こし、家財が焼失してしまった。

大雨で川が氾濫し、借用户室の**床上浸水**により家財が汚損してしまった。

**落雷**によりテレビが故障してしまった。

台風で**窓ガラスが割れ**、雨水の吹込みによりテレビ・衣服などに損害が発生した。

**上の階からの漏水**によりパソコンが故障してしまった。

**アパートの駐輪場**に置いてあった自転車を盗まれてしまった。

## 修理費用等 **注目!**

**イタズラ**で玄関ドアの鍵穴に異物を詰められてしまったため、ドアロックを交換した。<sup>(※1)</sup>

**凍結**により水道が**使用不能**になってしまった。<sup>(※1)</sup>

トイレの棚から物を落として、**便器を破損**してしまった。<sup>(※1)</sup>

**寒暖の差による自然現象**により網入窓ガラス<sup>(※2)</sup>にヒビが入ってしまった。<sup>(※1)</sup>

化粧ビンを落としてしまい、**洗面台を破損**してしまった。<sup>(※1)</sup>

## 賠償責任補償

洗濯機のホースが外れ、借用户室の床が水びたしになり**床に損害**を与えてしまった。 **大家さんへ**

火災を起こし、**借用户室を焼失**させてしまった。 **大家さんへ**

トイレをつまらせて水漏れを起こし、**階下の入居者の家財に損害**を与えてしまった。 **第三者へ**

自転車で**他人**にぶつかり**ケガ**を負わせてしまった。 **第三者へ**

ベランダから植木鉢を落としてしまい、**隣家の駐車場の車**を傷つけてしまった。 **第三者へ**

**地震**により、家具やテレビが倒れ破損してしまった。

誤ってビデオカメラを**落として破損**してしまった。

落雷によりパソコン内の**データが消失**してしまった。

**窓を閉め忘れ**たため、雨水の吹込みによりテレビが故障してしまった。

買い物中に**店先に置いた**自転車を盗まれてしまった。

家具を移動中に誤って内壁や床を損傷させてしまった。

外出先で**鍵を紛失**してしまい、ドアロックを交換した。

老朽化により給湯器が破損してしまった。

間仕切りドアのガラスを割ってしまった。<sup>(※2)</sup>

部屋を著しく汚したため**原状回復費用**を請求されてしまった。

友人に**借りた**ブランドバッグに**キズ**を付けてしまった。

**自動車を運転中**、他人にケガを負わせてしまった。

**勤務中**に会社のノートパソコンを落として壊してしまった。

※1 家主との契約に基づき、または緊急的に自己の費用で現実に修理した場合に限られます。 ※2 保険契約記載の住宅の窓に取付けられたガラスで外部に面したものに限り(室内の間仕切りガラス、玄関窓のガラス部分は含まれません。)